



KÄSKKIRI

06.08.2021 nr 1.1-1/21/483

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti (Transpordiamet alates 01.01.2021.a.) peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekamate võimalustega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Nätsi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8586450, katastritunnus 33402:002:0055, **elektri maakaabelliini ja liitumiskilbi** paigaldamine risti riigitee 60 Pärnu-Lihula maaüksusele km-l 35,595. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18429-1;
 - 1.2. Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 2348401, katastriüksus Lagedi tee 3b, tunnus 78403:313:0440, **elektri maakaabelliini ja õhuliini masti tõmmitsate** paigaldamine riigiteed 11 Tallinna ringteed teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18909-1;
 - 1.3. Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 26087201, katastriüksus Lagedi tee T3, tunnus 78401:101:3703, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigitee 11 Tallinna ringtee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18909-1;
 - 1.4. Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11608850, katastriüksus Lagedi tee T6, tunnus 78401:101:4728, **elektri maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 11 Tallinna ringtee teenindavale maaüksusele.

Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18909-1;

- 1.5. Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11569050, katastriüksus Lagedi tee T5, tunnus 78401:101:3597, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigiteed 11 Tallinna ringtee teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 5 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18909-1;
 - 1.6. Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 25867001, katastriüksus Lagedi tee T2, tunnus 78403:313:0017, **elektri maakaabelliini** paigaldamine riigitee 11 Tallinna ringtee maaüksusele km-tel 1,192-1,198. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 6 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/18909-1.
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
- 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.1.1. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.1.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.1.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.1.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.1.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.1.6. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.3. õigustatud isik kohustub tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.4. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.5. õigustatud isik kohustub teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavatest avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee,

- edastades teehoiu välise tavavormi, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
- 2.6. õigustatud isik võtab avariiremondi teostamise korral enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
- 2.7. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.
3. Käskkirja p.1.1. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projektile nr LR2150 „Päikesejaama liitumine elektrivõrguga. Ristteede, Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnumaa“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 3.1. Alajaama ehitamiseks on vajalik kinnistule juurdepääs. Vastavalt Liiklusseaduse § 45 lg 13 sätestatule ei ole omaniku loata lubatud mootorsõidukiga sõita kohtades, mis ei ole selleks ette nähtud. Riigiteelt maha sõitmiseks tohib kasutada vaid selleks välja ehitatud mahasõite, kuna teepeenralt juurdepääsuna kasutamise tulemusena on reaalne oht, et rikutakse riigitee katendit.
- 3.2. Mahasõidu rajamiseks peab teelt juurdepääsu vajava kinnistu omanik või tema volitatud esindaja taotlema tee omanikult, käesoleval juhul Transpordiametilt, nõuded mahasõidu projekti koostamiseks (EhS § 99 lg 3). Juurdepääsud projekteeritud ehitistele, sh riigiteelt mahasõidud tuleb Transpordiametiga kooskõlastatud teeprojekti ja nõuete kohaselt rajada enne käesoleva projekti alusel ehitusloa väljastamist või ehitusloa kohustuse puudumisel enne ehitustööde alustamist.
- 3.3. Riigitee nr 60 teelõik km 35,82-50,02 oli pindamistööde objekt 2018. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2018. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 3.4. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Käskkirja p.1.2.-1.6. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud OÜ Pluvo Eesti töö nr PL20-61 „Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 4.1. Projekti koostamisel tuleb arvestada Vao Liiklussõlme rekonstrueerimise projekti lahendusega ning ehitustöödega. Enne tööde teostamist võtta ühendust Nordecon AS poolse projektijuhi Juhan Ressar'iga (juhan.ressar@nordecon.com).
- 4.2. Transpordiamet ei võta endale kohustusi OÜ Pluvo Eesti töö nr PL20-61 „Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus“, mis tulenevad riigitee projekti realiseerimisest ning tingivad vajaduse OÜ Pluvo projekti muutmiseks.
- 4.3. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
- 4.4. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käskkirja punktis 2 ning 4 määratud tingimused.

5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
6. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
7. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
8. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
9. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
10. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
11. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

peadirektor